

ÜBERSICHT ALLER VIER AUSBAUSTUFEN

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
ALLGEMEINER LEISTUNGSUMFANG Montage, Transport, Kran, Bau-WC und Container; 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion	■	■	■	■
INGENIEURLEISTUNGEN 3D-Planung, Bodengutachten, Statik, Wärmeschutznachweis, Energiepass und Fachbauleitung	■	■	■	■
AUSSENWAND Diffusionsoffene, hochgedämmte Energiesparwand ProTherm (ca. 31 cm dick und mit einem U-Wert von ca. 0,12 W/m ² K) als Holzverbundkonstruktion mit fugenlosem Silikonharzputz auf HFD-Platte außen und „Fermacell“ innen	■	■	■	■
INNENWAND Gedämmte und beidseitig mit stabilen 15 mm starken Gipsfaserplatten von Fermacell geschlossene Holzverbundkonstruktion	■	■	■	■
DECKE/DACHSTUHL Alles aus kammergetrocknetem/gehobeltem Holz; zimmermannsmäßiges Pftendach mit 24 cm hohen Sparren und allseitig 60 cm Dachüberstand	■	■	■	■
DACHEINDECKUNG/-ENTWÄSSERUNG Betondachsteine mit „Longlife“-Beschichtung von NELSKAMP mit 30 Jahren Garantie auf Dichtigkeit; Dachrinnen/Fallrohre aus Titanzink	■	■	■	■
HAUSTÜR/FENSTER/TERRASSENTÜREN/ROLLLÄDEN Haustüranlage mit Seitenteil in Massivholz (Farbe nach Wahl); Fenster und Terrassentüren (WS 0,7) aus weißem Kunststoff mit Alu-Rollläden	■	■	■	■
TREPPE Aus Massivholz mit Holzgeländer und Holz- oder Edelstahlstäben	□	■	■	■
TROCKENBAU Dämmung der Schrägen, Decken, Giebel- und Kniestockwände sowie Verkleidung mit Gipsfaserplatten von Fermacell auf einer Lattung	□	■	■	■
HEIZUNGSANLAGE Luft- / Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Lüftungsanlage		■	■	■
SANITÄRROHINSTALLATION Alle Rohrleitungen aus Kunststoff bzw. Kupfer, WC's mit Unterputzspülkästen		■	■	■
ELEKTROINSTALLATION Mit Zählerschrank und großzügiger Raumausstattung; Schalterprogramm von JUNG		■	■	■
ESTRICH Schwimmender Heizestrich, im Ober-/Dachgeschoss zusätzl. Trittschalldämmung		■	■	■
FLIESEN Bodenfliesen in Diele, Küche, Technikraum, Bad, Dusch-Bad und Gäste-WC, sowie Wandfliesen in Bad/Gäste-WC (je 30,00 €/m ²); Marmorfensterbänke innen			■	■
SANITÄROBJEKTE Badewanne, Dusche, Waschtisch und Wand-WC, technische Armaturen (alles von deutschen Qualitäts-Herstellern)			■	■
MALERARBEITEN Wände und Schrägen/Decken komplett nach Qualitätsstufe 2 verspachtelt, mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen				■
BODENBELÄGE Ergänzend zu den gefliesten Bereichen wird Teppich- oder Laminatboden verlegt				■
INNENTÜREN Aus Echtholzfurnier (Röhrenspan mit Rundkante) mit Drückergarnitur				■